

GEMBLoux INNOVATION

La première maison passive en béton coulé

Elle coûte 25 % de plus à la construction mais permet 85 % d'économie d'énergie

Thomas et Evelyne se sont installés à Gembloux en septembre dernier. Leur maison a une particularité: elle est la première en Belgique à avoir obtenu une certification pour une maison passive en béton coulé.

"Quand nous avons décidé de faire construire notre future maison, nous avons opté pour qu'elle soit bâtie en béton coulé" explique Thomas Stoen, le propriétaire de la première maison passive certifiée en béton coulé. Lui et sa compagne ont opté pour ce matériau car il propose de nombreux avantages. "En construisant une maison en béton coulé, l'étanchéité de l'air est optimale. On récupère de la chaleur. De plus, l'inertie thermique est dix fois plus efficace", explique Thomas. Les nouveaux habitants ont aussi ajouté des panneaux photovoltaï-

ques et dans leur maison, un système de ventilation a été posé. Tout cela, leur permet de faire des économies de 85 % d'énergie.

"La maison en béton coulé, c'est un succès. Nous avons plus de douze maisons en cours de construction", explique Guy Duchatel, administrateur-délégué de Team Construct, une société belgo-belge. La maison passive est concept de construction qui part du principe qu'une maison n'a pas besoin de plus de 15 kWh par m² et par an de chauffage, que la consommation d'énergie primaire ne doit pas dépasser la valeur de 120 kWh par m² et par an

PAS BESOIN DE CHAUFFAGE

Après quatre mois dans leur nouveau cocon, les propriétaires sont très satisfaits d'avoir opté pour ce type de construction. "Nous remarquons que la température est constante dans toute la maison. Il

ne fait pas froid dans le hall comme dans les maisons traditionnelles." Il souligne aussi: Grâce à l'inertie thermique du béton, nos murs et notre sol ne sont jamais glacés.

"Nous n'avons pas besoin de chauffage. On a toujours l'impression qu'il fait chaud alors qu'il ne fait que 18 degrés. Tandis que dans les maisons traditionnelles, il faut au minimum 21 degrés pour être au chaud", explique Thomas. Il parle aussi de cette ambiance feutrée car le béton offre aussi un confort acoustique permettant d'étouffer les bruits extérieurs.

"L'écologie devient une priorité chez les clients. Une maison passive en béton coulé coûte 25 % plus cher qu'une maison normale. Mais nous proposons des maisons passives à d'autres budgets" conclut Guy Duchatel, «

SHANTI DUPARQUE





1 et 2. Voici à quoi ressemble la première maison passive certifiée en béton coulé à Gembloux.

3. Il s'agit de la première étape de la construction d'une maison passive: le coffrage

■ ■ Quelques économies...

PAS BEAUCOUP DE PRIMES POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MAISON PASSIVE

> **Région Wallonne:** la construction d'une maison passive unifamiliale située en Wallonie fait partie des travaux subsidiés par la Région wallonne. La prime est de 6.500€ pour la construction d'une maison unifamiliale passive. Cette prime ne peut pas être

cumulée à la prime d'isolation thermique d'une maison unifamiliale neuve et à la prime de l'installation d'un système de ventilation avec récupérateur de chaleur.

> **Test d'étanchéité à l'air:** Les propriétaires qui décident de se lancer dans le passif peuvent

bénéficier d'une prime de 200€ de la Région wallonne pour effectuer le test d'étanchéité à l'air.

> **Plus de réduction fiscale.** Vous construisez passif? Sachez que dès 2012, le Fédéral a décidé de supprimer la possibilité de la déduction fiscale.