

TEAM Construct CONSTRUIRE L'AVENIR

Chaque année, plus de 200 familles confient à TEAM CONSTRUCT le soin de construire leur nouvelle habitation. La solidité financière de l'entreprise familiale belge, sa compétence, son respect des délais et son rapport qualité/prix exceptionnel en ont fait une référence reconnue dans le secteur de la construction résidentielle.

Avec 4000 maisons à son actif, l'entreprise est aussi pionnière en matière de développement durable. En 2005, TEAM CONSTRUCT était ainsi la seule entreprise du secteur à proposer en version de base dans toutes ses maisons un système de ventilation à double flux avec récupération de chaleur. Mais ce n'est pas tout, loin de là. Entretien avec son fondateur, Guy Duchatel.



par la suite à faire équiper toutes nos constructions d'une installation thermo-solaire couvrant près de 70% de l'eau chaude sanitaire. Et aujourd'hui, notre objectif est de proposer des constructions offrant des valeurs K et E les plus basses du marché. Notre PACK MAXISOL K=19 et nos maisons « passive massive » en sont l'illustration. Notre concept unique de maison « passive massive » en béton coulé sur site est réellement la Rolls Royce en matière de maison passive, et il anticipe au mieux les constructions du futur.

En d'autres mots, vous prenez en compte les besoins des générations futures ?

Oui, c'est pourquoi je pense sincèrement que notre politique énergétique est en parfaite harmonie avec l'évolution future de l'habitat et de la construction en général. En termes d'économies d'énergie et de respect de l'environnement, nous anticipons aussi sur les futures réglementations tant belges qu'européennes. Et nous ne perdons jamais de vue la valeur d'investissement de nos maisons. Régulièrement, des propriétaires de maisons TEAM CONSTRUCT nous reviennent pour nous commander une nouvelle construction, car la plus value qu'ils ont réalisée en 10 ans sur la revente de leur première maison a dépassé les 100% ! Et n'est-ce pas là l'une des qualités essentielles d'un constructeur qui perdure que de bien penser à l'avenir ?

Comment devient-on l'un des leaders du marché de la construction résidentielle ?

Je pense que notre force est d'avoir su concilier au plus tôt l'objectif de développement durable, dont je parlerai ensuite, avec trois valeurs traditionnelles auxquelles j'attache une très grande importance. La première est d'offrir à mes clients une maison 100% traditionnelle de haute qualité, bénéficiant d'une valeur de revente élevée. La seconde valeur est la simplicité. Des fondations à la remise des clés, chaque client a un seul et unique interlocuteur qui pilote tout le processus. Les formalités indispensables telles que le sondage du terrain, les études de stabilité ou encore le rapport de Performance Énergétique du Bâtiment – le FEB – sont aussi entièrement pris en charge par TEAM CONSTRUCT.

La troisième valeur, et non des moindres, consiste en la parfaite maîtrise des nouvelles techniques de construction et des économies d'énergie.

Avant leur mise en œuvre, notre service Recherche & Développement teste en permanence ces nouvelles techniques ainsi que l'ensemble des nouveaux matériaux qui se présentent sur le marché.

À qualité égale, notre entreprise se positionne toujours dans le peloton de tête. Notre réputation et notre professionnalisme n'ont jamais été démentis, et nos clients satisfaits sont nos meilleurs ambassadeurs.

Quand avez-vous pris conscience de la nécessité de vous investir dans le développement durable ?

J'ai pressenti très tôt l'importance de réduire la consommation d'énergie dans mes constructions. Je me suis alors fixé comme objectif prioritaire de proposer uniquement des projets en avance sur les normes prévues en matière d'économie d'énergie. Dès février 2005, la société TEAM CONSTRUCT a apporté une contribution concrète à l'entrée en vigueur du protocole de Kyoto en décidant d'équiper toutes ses constructions d'une ventilation double flux avec récupération de chaleur. J'ai donc fait en quelque sorte figure de pionnier en proposant cette solution innovante dans le domaine traditionnel de la construction de sur porte.

Mon intime conviction était qu'il allait être primordial à l'avenir de préserver au mieux à la fois les intérêts financiers et l'environnement de nos clients. Je n'ai donc pas hésité



Le plaisir de construire

Avenue Clémenceau, 7-9

1070 Anderlecht

02 556 47 56

info@teamconstruct.be

www.teamconstruct.be