

ENTRETIEN:

Louis Wilmet

CONSEILLER COMMERCIAL

Des pros de l'écologie



"Les propriétaires des maison coulée en béton sont des pros du sujet"

SHANTI DUPARQUE
JOURNALISTE

Quel est le profil des clients qui souhaitent construire des maisons passives?

En général, ces futurs propriétaires connaissent déjà très bien le sujet. Ce sont des pros de l'écologie. Ils connaissent les avantages du béton. Leurs questions sont très précises. Ils ne sont plus au stade des renseignements. Il arrive aussi qu'ils s'agissent de personnes qui ont déjà eu une mauvaise expérience dans leur

ancienne habitation.

En tant que conseiller commercial, quels sont les arguments que vous utilisez pour convaincre des clients d'opter pour une maison en béton passive?

Je leur dis qu'il s'agit d'une maison zéro énergie et qu'ils n'auront plus de chauffage et d'énergie à payer. C'est le principal avantage. J'ai de nombreux clients qui regrettent de ne pas avoir choisi le béton car ils ont des factures de gaz et d'énergie bien trop élevées.



DE L'AIR!

1 Ventilation naturelle

▣ Dans la première maison en béton coulé de Gembloux, la ventilation naturelle permet aux propriétaires de faire de grandes économies. Avec des grilles réglables dans les fenêtres ou les murs, l'air circule dans l'habitation, en fonction du vent et des différences de température entre l'habitation et l'extérieur. Voici quelques avantages de l'installation d'un système de ventilation naturel: air frais distribué en permanence dans la maison, dissipation rapide des odeurs, quantité moindre de la poussière. Il n'est pas nécessaire



Système de ventilation.

d'ouvrir les fenêtres pour aérer. «

S.D.

LES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

2 Se chauffer grâce au soleil

▣ Les nouveaux propriétaires ont aussi mis des panneaux photovoltaïques dans leur maison. Les panneaux photovoltaïques en silicium permettent de convertir la lumière du soleil en électricité. "Grâce à cela et notre choix pour une maison en béton coulé, nous faisons de nombreuses économies" explique Thomas, le propriétaire. Les photovoltaïques offrent d'autres avantages: c'est une source d'énergie propre et respectueuse de l'environnement. De plus, ces panneaux ne s'usent pas rapidement et ne demandent que peu d'entre-



Panneau photovoltaïque

tien. Leur installation est simple et adaptable. «

SD

ISOLER

3 Isolation: jusqu'à 40 cm

▣ Pour que l'air ne passe pas du tout dans une maison, il est important de bien isoler. Dans les maisons passives, il n'est pas rare de rencontrer des épaisseurs d'isolation de 30 à 40 cm, parfois plus, pour les murs, le toit et les planchers. L'isolant, le plus performant est la mousse de polyuréthane. «



S.D. De la polyuréthane.

DR

LES AVANTAGES

4 Le béton stocke la chaleur

▣ Le premier avantage du béton, c'est son inertie thermique. C'est-à-dire sa capacité à capter puis stocker la chaleur. Le béton posséderait aussi d'autres atouts: résistance au feu, bonne isolation acoustique. "Et ce matériau est très solide. Il peut tenir de nombreuses années sans avoir de fissures. «



S.D. Le départ du chantier.

D.R.